



Org nr: 717910 – 0982

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Protokoll – Extrastämma

Datum: 2026-02-05

Tid: 19:00

Plats: Krusbodaskolans matsal

§1. Extrastämmans öppnande

Den sittande styrelsens ordförande Stefan Clevesjö hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Val av Ordförande för extrastämman

Stefan Clevesjö valdes till extrastämmans ordförande.

§3. Val av Sekreterare för extrastämman

Olivier Rod valdes till extrastämmans sekreterare.

§4. Godkännande av röstlängd

Stefan förkunnade att det var totalt 39 andelar som var röstberättigade under extrastämman.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordningen Fastställdes.

§6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte stämмоordförande justerar protokollet.

Till justerare och rösträknare valdes Michael Söderlund och Karl Landar.

§7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman förklarade att mötet utlysts på ett behörigt sätt.

§8. Framställan från styrelsen angående propositionen om att styrelsen ska få mandat att engagera en jurist för rådgivning i lantmäteriärendet

Lantmäteriet handlägger för närvarande en förrättning av gemensamhetsanläggningen Alby ga:3 (ärende AB241102). Inom ramen för denna förrättning har Lantmäteriet vid sammanträde den 28 oktober 2025 presenterat olika möjliga framtida alternativ för hur gemensamhetsanläggningar och förvaltning i området kan komma att organiseras. Även om inga beslut ännu har fattats i sak, innebär de presenterade alternativen att förändringar av Alby ga:3 kan få indirekta konsekvenser för andra gemensamhetsanläggningar, däribland garagesamfälligheter. Sådana konsekvenser kan aktualisera frågor om ansvarsfördelning, förvaltning och kostnader.

Mot denna bakgrund föreslås stämman att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att anlita juridisk expertis med anledning av Lantmäteriets pågående förrättning av gemensamhetsanläggningen Alby ga:3 (ärende AB241102), i syfte att klarlägga föreningens rättsliga ställning och handlingsutrymme. Uppdraget ska även omfatta att utreda möjliga



Org nr: 717910 – 0982

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

finansieringsalternativ för sådan juridisk rådgivning, inklusive om föreningens försäkringsskydd kan tas i anspråk samt i vilken utsträckning föreningens egna medel i så fall kan användas. Styrelsens uppdrag är avgränsat till att inhämta information, rådgivning, offert eller inledande juridisk bedömning.

Frågan lyftes av stämman om hur andra garagesamfälligheter tänker göra. Vikten av att samarbeta mellan gångarna påpekades, då denna samverkan inte finns med i propositionen. Stefan Clevesjö berättade om att detta diskuterades på ordförandemötet och att vår tanke är att garagesamfälligheterna ska bidra tillsammans på liknande sätt och samverka i frågan. Stämman påpekade även vikten om att arbeta tillsammans med ASK representanter som engagerar sig i frågan.

§9. Omröstning av propositionen om att styrelsen ska få mandat att engagera en jurist för rådgivning i lantmäteriärendet

Röstningen gav följande resultat.

1. Att inte ge styrelsen mandat att vid behov engagera en jurist för rådgivning i lantmäteriärendet - 13 röster
2. Att ge styrelsen mandat att vid behov engagera en jurist för rådgivning i lantmäteriärendet - 26 röster

Förslag 2 om att ge styrelsen mandat att engagera en jurist för rådgivning i lantmäteriärendet fick majoritet och bifölls av stämman.

§10. Extrastämman avslutas

Mötesordförande Stefan Clevesjö tackade medlemmarna och förklarade extrastämman avslutad.

Vid Protokollet

Olivier Rod, Sekreterare

Stefan Clevesjö, mötesordförande

Michael Söderlund, justeringsman

Karl Landar, justeringsman