



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Protokoll – styrelsemöte

Datum: 2026-02-09

Tid: 19:30

Plats: Krusboda Badet

Närvarande

Fredrik Arvedal, Olivier Rod, Stefan Clevesjö, Anne-Marie Lindström, Björn Karlsson, Karl Landar, Svante Kullman

Frånvarande

Åke Fagrell, Michael Söderlund

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av sekreterare och protokolljusterare

Karl Landar valdes till justerare.

§4 Genomgång av senaste mötesprotokoll

Senaste mötesprotokoll gicks genom och lades till handlingar.

§5 Mötesfrågor

a. Diskussion om extrastämman och fördelning av eventuella uppgifter

På extra stämman den 5 februari fick styrelsen godkänd av att anlita vid behov en jurist. Styrelsen bestämmer enhetligt om att avsätta en mindre summa för att anlita en jurist med syftet att ta reda på om vi ha rätt juridiskt att agera som garagesamfällighet i ärendet.

b. Hemsidan

Inget att diskutera, hemsidan är uppdaterad. Karl kommer att avsluta i styrelsen efter årsmötet men kan fortsätta hjälpa till ett tag med hemsidan vid behov.



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

c. Åtgärdslista Utdelning av uppgifter eventuellt nya punkter (bilaga 1)

Vi avvaktar med åtgärdslistan tills vidare på grund av stor anhopning av mer akuta frågor.

d. Fastställande av underhållsplan och underhållsfond

Det kommer framöver att behövas en del åtgärder i våra garage, som kan vara till exempel byta av motorer till garagedörrar, byte av tak mm. Vi behöver påbörja ett arbete med att se över kommande behoven och planera för det. Vi börjar med ett utkast, som kan arbetas med framöver.

Olivier, Stefan och Björn tar fram ett första utkast som kan diskuteras på nästa möte.

e. Förberedelse inför årsstämman

Årsstämman är planerat till den 16/4 och behöver förbereddas.

Kallelsen till årsstämman ska delas ut 30 dagar i förväg och förbereds av Stefan tills nästa möte.

Följande underlag till årsmötet ska även förbereddas:

- Styrelsens verksamhetsberättelse: Stefan fixar
- De styrelsemedlemmar som avgår kollar på sina torg om vem som ska efterträda dem och informerar på nästa styrelsemöte
- Ekonomiredovisning: Olivier mailar till Marie
- Revisorer: Olivier stämmer av med Marie och förberedder
- Anne-Marie förbereder röstlappar.

Vi bokar ett extra styrelsemöte den 30/3 för att förbereda årsmötet.

§6 Övriga frågor

a. Lån för den nya Elinstallationen och hantering av frågor från Naturvårdsverket

Vi har rekviderat medel från Naturvårdsverket och har fått frågor om komplettering av vårt ärende i början av februari. Olivier har gett ett preliminärt svar, som behöver kompletteras med underlag kopplat till vissa fakturor. Olivier och Fredrik kompletterar ärendet under den kommande veckan.

Den tillfälliga lånen som vi har på Swedbank tills vi har fått bidrag från Naturvårdsverket löper ut den 31 maj. Vi har kommunikation med banken för att eventuellt kunna förlänga lånen om bidraget inte har betalats ut i tid.

b. Övervakningskameror

Vi skjuter upp frågan då styrelsemedlemmar som har jobbat med det inte är närvarande.



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

c. Fastställande av tydligare regler för parkeringsplatserna

Vissa bilar står länge på parkeringen utan att flyttas. Björn tar fram ett förslag på hantering tills nästa möte.

d. Uppdatering av garageinnehavare inkl. aktuell maillista

Listan med garageinnehavare inkl. aktuell maillista behöver fortsatt kompletteras för vissa torg. Stefan mailar över en lista med mailkontakter till Olivier, som förbereder inför nästa styrelsemöte

§7 Nästa styrelsemöte

Nästa möte är flyttat till den 2 mars 2025 kl.19.30 vid Krusbodabadet.

Därefter bokar vi ett extra styrelsemöte den 30/3 för att förbereda årsmötet.

§8 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande

Stefan Clevesjö

Sekreterare

Olivier Rod

Justerare

Karl Landar



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Bilaga 1: Åtgärdslista

Åtgärd	Ansvarig	Datum Åtgärd	Status
Renovering av plank. Inspektera	Michael	Påbörjat, till våren	Ej påbörjat
Linjemålning	Björn	våren	Ej påbörjat
Målning av stolpar mellan garagen	Björn	I samband med vårstädning	Ej påbörjat
Vårstädning	Anne-Marie	våren	Ej påbörjat
Rensa cykelförrådet			
Övervakningskameror	Michael + Fredrik	Påbörjat	Kvarstår