

Närvarande

Stensötegången 3, 11, 13, 19, 21, 23, 27, 31, 35, 37, 39, 108, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 128, 130, 144, 148, 154, 160, 164, 168, 174, 176, 186

§1

Årsmötets öppnande

Den sittande styrelsens avgående ordförande Tobias Wester hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Tobias förkunnade att det var totalt 35 andelar som var röstberättigade under årsstämman, inklusive de andelar som förtids röstat. För en majoritet vid röstning krävdes 18 andelsröster. För styrelsens proposition, där detta var den andra röstningsomgången, krävdes 24 andelsröster för ett bifall.

§2

Årsmötets behöriga utlysande

Kallelse och möteshandlingar skickades ut i mailform den 4 april samt med information i brevlådan, och stämman förklarade att årsmötet utlysts på ett behörigt sätt.

§3

Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§4

Val av mötesordförande

Tobias Wester valdes till mötesordförande.

§5

Val av mötessekreterare

Åke Fagrell valdes till sekreterare.

§6

Val av justeringsman och rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Susanne Eriksson. Till rösträknare och förtidsröstrepresentant valdes även Torbjörn Krook.

§7

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023

Tobias Wester drog huvuddragen i den ganska detaljerade verksamhetsberättelsen som skickats ut två veckor tidigare. Tobias gjorde dock några nedslag, som att det gott och väl betalar sig med ett löpande underhåll av garageportarna.

Under ”planerade arbeten 2024” nämnde Tobias den kommande uppgrävningen av uppfarten från Myggdalsvägen samt beläggningsarbeten på parkeringen. Arbetet gäller byte av ledningar och brunnar. Det finns inte mindre än tre huvudmän eller ”ägare” till den 100 m långa vägsnuttan upp från Myggdalsvägen; Stensötegången, ASK samt kommunen, som kommer att stå för merparten av kostnaderna. Uppgrävningen medför att trafiken kommer att behöva ledas om, eller försvåras under ett kort tag. Info om detta kommer.

När det gäller laddstolpar har samfälligheten sökt och också fått bidrag från Naturvårdsverket. Som tidigare meddelats av styrelsen så finns det en arbetsgrupp som arbetar på att ta fram förslag på hur en eventuell ny el-infrastruktur med laddstolpar kommer se ut och bekostas. Detta blir en fråga för den tillträdande styrelsen, och information kommer vartefter.

Under rubriken "Brandtillsyn" tryckte Tobias på vikten att följa de regler som finns gällande flerbilsgarage. Utöver fordonet får i princip endast bildäck förvaras i garaget. Generellt gäller också att brandfarliga ämnen som inte får förvaras i garage inte heller får förvaras i något av de allmänna förråden.

§8

Ekonomisk redovisning

Alla kostnader och intäkter finns redovisade i handlingarna, och Tobias gjorde endast några nedslag: en uppgradering av Stensötegångens hemsida är förestående, och byte av bank (från Swedbank till Handelsbanken, som finns på plats i Tyresö) är på gång. Momsbefrielsen, enligt HD-beslut, innebär att "överskottsmedel" från förra årets uttaxering nu kan läggas till reparationsfonden, som det finns krav på att samfälligheten måste ha.

§9

Revisionsberättelse för 2023

Revisionsberättelsen, som inte innehöll några anmärkningar, godkändes av stämman.

§10

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas tillstyrkan beslutade stämman om ansvarsfrihet för styrelsen.

§11

Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Arvodessbeloppen, som är oförändrade och ej har räknats upp, godkändes av stämman.

§12

Beslut om årsbudget för 2024

Förslaget till budget godkändes av stämman.

§13

Uttaxering för 2024

Förslaget (2 650 SEK per andel) godkändes av stämman. Uttaxeringen delas upp på två poster, där den första tidigareläggs från maj till april. Den andra uttaxeringen blir oförändrat i oktober.

§14

Fastställande av debiteringslängd för 2024

Debiteringslängden fastställdes efter en ändring avseende Stg 170.

§15

Val av ersättare till avgående styrelseledamöter

Fem ledamöter står på tur att avgå, och ytterligare en ledamot avgår efter 1 år, och sex förslag på nya representanter finns uppräknade i verksamhetsberättelsen.

Dessa godkändes av stämman, och därmed kan en delvis ny styrelse konstituera sig.

§16

Val av revisorer samt revisorssuppleant

Till revisorer valdes Birgitta Rydqvist-Pettersson och Christer Sahlin. Som revisorssuppleant valdes Christina Karlenius. Alla namnen framfördes vid sittande årsmöte.

§17

Proposition från styrelsen – Bilaga A

Tobias inledde med att redogöra för stadgarna gällande styrelsen. Styrelsens förslag till stadgeändring, som redovisats i en bilaga till kallelsen, innebär kortfattat en förlängning av tiden mellan kallelse och stämma, liksom tidigareläggning av motioner inför en årsstämma, eller extrastämma.

Propositionen godkändes av ett enhälligt årsmöte med röstsiffrorna 35 bifall mot 0 avslå

Den nya styrelsen kommer ihop med stämмоordföranden uppdatera och signera föreningens nya stadgar,

§18 Motioner från medlemmarna

Fem motioner, samtliga avseende styrelsens sammansättning, hade inkommit till styrelsen. Tobias påpekade att en motion endast till alla delar kan bifallas, eller avslås. Det går alltså inte att bara ”delvis” bifalla en motion.

Motion 1, som kortfattat och i huvudsak gällde avskaffande av styrelsesuppleanterna och där varje torg ansvarar för att komma med en styrelserepresentant.

Motionerna 2, 3, 4 och 5, som var kopplade till varandra, avsåg förändring i gällande system att utse styrelseledamöter. Sammanfattningsvis föreslår motionärerna att ha en valberedning och mindre styrelse på 4–6 personer.

Styrelsen ställde sig neutral till samtliga motioner.

Frågan visade sig engagera mötet. Ett flertal argument framfördes, för och emot samtliga motioner. Argument både för den nuvarande ordning, där varje torg finns representerat i styrelsen med en väsentlig fördel när det gäller att få de boende engagerade i samfällighetsfrågorna, samt argument för en förändring till en mindre val-beredd styrelseform. Det var en bra diskussion där flera medlemmar gjorde sin röst hörd och argumenterade för och emot.

Tobias informerade vilka regler som gäller vid votering.

Röstning på medlemmarnas motioner:

	Bifall	Avslå	Blankt / Avstå
<i>Motion 1</i>	23	11	1
<i>Motion 2</i>	9	25	1
<i>Motion 3</i>	8	26	1
<i>Motion 4</i>	---	---	---
<i>Motion 5</i>	---	---	---

Motion 1 - fick majoritet och bifölls av stämman.

Motion 2 - fick ej majoritet och avslogs av stämman.

Motion 3 - fick ej majoritet och avslogs av stämman.

Motion 4 och 5 – motionärerna drog tillbaka sina motioner. Dessa kom således aldrig till omröstning.

§19

Övriga frågor

Antonia Nordin, torg 1, lyfte frågan om inköp av en så kallad vertikalskärare. Frågan får gå vidare till markrepresentanten. I övrigt inga frågor.

§20

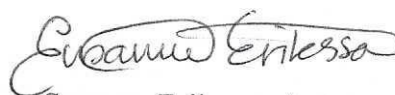
Årsmötets avslutande

Mötesordförande Tobias Wester tackade medlemmarna och förklarade 2024 års årsmöte för avslutat. Tobias fick en blombukett överlämnad av Fredrik Arvedal, med den avgående styrelsens djupt kända tack för ett gediget, engagerat och respekterat arbete som styrelseordförande. Tobias fick även årsmötets varma applåd som erkännande för sitt arbete!

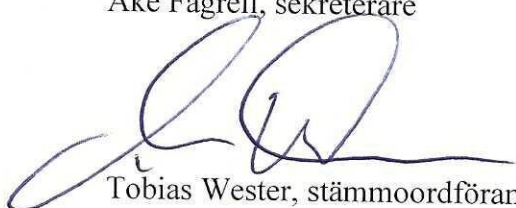
Vid protokollet



Åke Fagrell, sekreterare



Susanne Eriksson, justerare



Tobias Wester, stämмоordförande