

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Org nr: 717910 – 0982

KRUSBODA



Förslag till dagordning – Årsstämma

Datum: 2024-04-18

Tid: 19:00

Plats: **Krusbodaskolans matsal**

Dagordning

§1 Årsmötets öppnande

§2 Årsmötets behöriga utlysande

§3 Fastställande av dagordning

§4 Val av mötesordförande

§5 Val av mötessekreterare

§6 Val av justeringsman

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023

§8 Ekonomisk redovisning

§9 Revisionsberättelse för 2023

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

§11 Beslut om arvode till styrelse och revisorer

§12 Beslut om årsbudget för 2024

§13 Beslut om uttaxering för 2024

§14 Fastställande av debiteringslängd för 2024

§15 Val av ersättare till avgående styrelseledamöter

§16 Val av revisorer samt revisorssuppleant

§17 Propositioner från Styrelsen – *se Bilaga A*

§18 Motioner från medlemmarna

§19 Övriga frågor

§20 Årsmötets avslutande



Anläggningssamfälligheten Stensötegången

Verksamhetsberättelse 2023

April 2024
Version 1.0

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Samfälligheten består av 75 medlemsandelar, bestående av 62 fastigheter på Stensötegången samt 13+(3) andelar tillhörande TYBO. Medlemmarnas fastigheter är belagda runt nio (9) torg och under verksamhetsåret 2023 har varje torg nominerat en person till styrelsen som deras torgrepresentant.

Samfälligheten har en styrelse på nio personer som hjälps åt att lösa frågor som rör 78 garage, garageplan, 3st förråd och gemensamma angelägenheter beskrivna i Anläggningsbeslutet och stadgarna.

Information om Styrelsen 2023

Styrelsen har under 2023 bestått av följande medlemmar

BEFATTNING	NAMN	TORG
Ordförande	Tobias Wester	Torg 5
Vice Ordförande	Ann-Marie Koumbis	Torg 3
Sekreterare	Kai Fougelberg	Torg 7
Ledamot / Fogde	Fredrik Arvedal	Torg 1
Ledamot	Torbjörn Krook	Torg 2
Suppleant	Stefan Clevesjö	Torg 4
Suppleant	Anders Lindgren	Torg 6
Suppleant	Leif Edström	Torg 8
Suppleant	Anna Lena Malmborg	Torg 9

Följande styrelsemedlemmar är i tur att avgå samt förslag på nya representanter:

NAMN	TORG	FÖRSLAG TILL NY REPRESENTANT 2024
Fredrik Arvedal	Torg 1	Fredrik Arvedal
Tobias Wester	Torg 5	Karl Landar
Kai Fougelberg	Torg 7	Svante Kullman
Leif Edström	Torg 8	Åke Fagrell
Anna Lena Malmborg	Torg 9	Michael Söderlund

Följande styrelsemedlem lämnar styrelseuppdraget under perioden och ersätts på 1år.

NAMN	TORG	ERSÄTTNINGSPRESENTANT 2024
Ann-Marie Koumbis	Torg 3	Oliver Rod

Firmatecknare för verksamhetsåret 2023

Ordförande	Tobias Wester	Torg 5
Vice Ordförande	Ann-Marie Koumbis	Torg 3

Kassör och revisorer för verksamhetsåret 2023

KASSÖR	REVISORER	REVISOR SUPPLEANT
Marie Rickan	Birgitta Pettersson	Christer Sahlin
		< vakant >

DEKLARATIONSOMBUD 2023

Marie Rickan

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt 11 gånger.

Samtliga möten har varit protokollförda samt distribuerats till samfällighetens medlemmar via epost, samt i brevlådan till två medlemmar. TYBO, som representerar 13+(3) andelar har blivit informerade per epost.

Protokollen för samtliga sammanträden har blivit arkiverade samt sparade elektroniskt.

Uttaxering 2023

Uttaxeringen för 2023 har varit 2650 SEK Ink moms per andel.

Momsdeklaration 2023

Under 2022 beslutade Skatteverket att samfälligheternas debiteringslängd var momspliktig vilket medförde att Stensötegången ansökte om momsregistreringsnummer från 2023-01-01. Dock i februari 2024, slog Högsta förvaltningsdomstolen fast i fyra olika domar att det var fel av Skatteverket att momsbelägga samfällighetsföreningar.

Detta medför att styrelsen har deklarerat och redovisat 0 SEK i moms för verksamhetsåret 2023.

Representation

Eva Pettersson har varit grannsamverksansvarig hos polisen och har fått e-post om alla inbrott i Tyresö, som hon regelbundet skickat vidare till medlemmarna.

Ordförande har under året deltagit i Ordförandemöten med de andra samfälligheterna i Krusboda för att utbyta idéer och dela information.

Styrelsen har bidragit med rapporter och information till Krusboda kontakt.

Gemensamma aktiviteter

En solig och varm höstdag den 1:a oktober genomförde vi "Garagets Dag" där vi gemensamt tvättade och lagade garageportar samt sopade ur garagen för att förbereda dem för vintern. Liksom tidigare år så var det en stor uppslutning där vi grillade korv, drack läsk och arbetade. Det var fantastisk att se alla grannar umgås och framför allt hjälpas åt med diverse utmaningar.

Utlåning av parkeringsplatser

Under 2023 renoverade Musserongången sina garage och övriga samfälligheter i Krusboda hjälptes åt med att låna ut parkeringsplatser till Musserongångens medlemmar. Stensötegången lånade ut 10 platser på garageplanen mellan april – oktober.

Utförda arbeten och beslut

Under 2023 lagades tolv (12) garage/garageportar, två (2) garageportar byttes ut helt och en (1) ny garageportsmotor byttes. Styrelsen har lyckats hålla ner kostnaderna för dessa reparationer genom att själva åtgärda merparten av felen.



Styrelsen beslutade, införskaffade och satte upp nya garagenummer på samtliga garage under 2023. Detta för att underlätta för medlemmarna och för myndigheterna om något skulle inträffa.

Nya lås installerades även för föreningens förråd "B" och "C". Nycklar till dessa förråd har styrelserepresentanterna. Förråd "A", som är ett cykelförråd har samma lås som förut.

Under 2023 beslutade styrelsen att ta tillbaka och själva administrera uthyrande av de tre (3) extra garage som samfälligheten har till förfogande. Dessa garage är idag tillgängliga för uthyrning för medlemmarna.

Om någon medlem har intresse av att hyra garage, e-posta till styrelsen@stensotegangen.se

Beredande av styrelsesammansättning

Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman 2023 att bereda och undersöka frågan om föreningens styrelsesammansättning. Under 2023 utreddes frågan där flera förslag diskuterades. Dock har styrelsen ej kunnat enats om ett gemensamt förslag till proposition.

För att ge medlemmarna tid till nästa årsstämma förkunnade ordföranden att styrelsen berett frågan och en enig styrelse beslutade att avsluta beredningen. Styrelsen kommer ej att framställa någon proposition vid årsstämman om ändrad styrelseform. (-- styrelseprotokoll 2023-12-04)

Planerade arbeten 2024

Uppfarten från Myggdalsvägen är så pass trasig att merparten av denna sträcka måste asfalteras om. Denna mark ägs av kommunen (ca 6 meter från körbanan) samt av samfälligheten.

Då denna sträcka trafikeras hårt av ASK's tunga fordon som skall ner till komposten, så är förhoppningen att kostnaderna för detta arbete delas mellan Tyresö Kommun, Stensötegången och ASK. Styrelsen kommer under våren diskutera detta vidare med samtliga parter.

Dagvattenbrunnarna på garageplan har tyvärr gått sönder och måste bytas ut. Själva brunnarna och brunnslock ägs av ASK men arbetet med att asfaltera faller på Stensötegången. Kostnaden för detta kommer att fördelas mellan ASK och Stensötegången.

Det planerade arbetet med uppsättning av "Bud&Taxi" skylt som var planerat under 2023 fick tyvärr skjutas upp till 2024. Detta beroende på utlåningen av parkeringsplatser till Musserongången samt vinterns tidiga ankomst.

Under 2024 kommer även ingångarna till torgen från garageplan målas i Spärrområdesmönster för att indikera för att det normalt inte är tillåtet att köra in med fordon.

El-installation i garage

Styrelsen har under 2023 fortsatt arbetet med att se över el-installationen i våra garage. Styrelsen undersöker flera alternativ gällande el-installationen då vi ser fördelen med att förbereda kablaget för en framtida ladd-infrastruktur och solpaneler.

En arbetsgrupp med styrelserepresentant och flera medlemmar skapades under 2023 och gruppen fortsätter arbetet under 2024.

Brandtillsyn

En av uppgifterna vi har som medlemmar i föreningen är att aktivt arbeta med brandtillsynen för våra garage. Detta arbete leds av Styrelsen men det är samtliga medlemmars ansvar och skyldighet att följa de regler och föreskrifter som gäller för flerbilsgarage.

Under 2023 utförde samfälligheten Brandtillsynen för våra garage.

Nya medlemmar

Under året har två fastigheter bytt ägare och nya medlemmar flyttat in. De nya medlemmarna har hälsats välkomna av styrelsen genom sin torgrepresentant. Framtida nya medlemmar kommer förutom att hälsas välkomna av sin torgrepresentant även få en 'Välkomstbroschyr'.

Styrelsen tackar härmed för detta verksamhetsår!

Balansräkning

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN
7179100982

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	1 800,00	-1 050,00	750,00
Summa kortfristiga fordringar	1 800,00	-1 050,00	750,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto 8327-9 904708276-4	182 189,16	7 046,45	189 235,61
1931 Placeringskonto	0,00	101 305,84	101 305,84
	182 189,16	108 352,29	290 541,45
Summa övriga omsättningstillgångar	182 189,16	108 352,29	290 541,45
Summa omsättningstillgångar	183 989,16	107 302,29	291 291,45
SUMMA TILLGÅNGAR	183 989,16	107 302,29	291 291,45
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2069 Årets resultat	-71 254,87	-39 921,08	-111 175,95
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst/förlust	-104 295,86	-71 254,87	-175 550,73
Summa fritt eget kapital	-104 295,86	-71 254,87	-175 550,73
Summa eget kapital	-175 550,73	-111 175,95	-286 726,68
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-6 055,04	6 055,04	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övr upplupna kostnader	-2 383,39	-2 181,38	-4 564,77
Summa kortfristiga skulder	-8 438,43	3 873,66	-4 564,77
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-183 989,16	-107 302,29	-291 291,45
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN
7179100982

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år:
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter			
3901 Årsavgift	206 700,00	206 700,00	148 200,00
3902 Reducerad årsavgift	-7 917,00	-7 917,00	-5 597,00
3990 Övr ersättn och intäkter	1 500,00	1 500,00	2 250,00
3994 Försäkringsersättningar	39 365,00	39 365,00	0,00
	<u>239 648,00</u>	<u>239 648,00</u>	<u>144 853,00</u>
Summa rörelsens intäkter	<u>239 648,00</u>	<u>239 648,00</u>	<u>144 853,00</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4001 Inköp fjärrkontroller	-1 632,12	-1 632,12	0,00
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	-840,00	-840,00	-793,00
5020 El garageplan - Vattenfall	-12 410,04	-12 410,04	-20 153,02
5070 Kostnad energiuttag och vägbelysning	-13 621,00	-13 621,00	-10 411,00
5071 Underhåll portar och garageplan	-68 970,00	-68 970,00	-16 787,00
5072 Snöröjning, sandning, sopning ASK	-20 307,00	-20 307,00	-11 829,00
5420 Programvaror	-3 457,50	-3 457,50	-6 077,50
6091 Övr kostnader	-1 849,23	-1 849,23	-1 481,40
6110 Kontorsmaterial	-1 785,00	-1 785,00	-1 485,00
6310 Försäkringar	-3 706,00	-3 706,00	-3 318,00
6580 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-1 200,00
	<u>-128 145,77</u>	<u>-128 145,77</u>	<u>-73 534,92</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-129 777,89</u>	<u>-129 777,89</u>	<u>-73 534,92</u>
Rörelseresultat	<u>109 870,11</u>	<u>109 870,11</u>	<u>71 318,08</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 305,84	1 305,84	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8422 Räntekostnader levskulder	0,00	0,00	-63,21
Resultat efter finansiella poster	<u>111 175,95</u>	<u>111 175,95</u>	<u>71 254,87</u>
Resultat före skatt	<u>111 175,95</u>	<u>111 175,95</u>	<u>71 254,87</u>
BERÄKNAT RESULTAT	<u>111 175,95</u>	<u>111 175,95</u>	<u>71 254,87</u>
Årets bokförda resultat			
8999 Redovisat resultat	111 175,95	111 175,95	71 254,87

Kommentarer till Årsbokslut 2023-12-31

Anläggningssamfälligheten Stensötegången

Konto	Kommentarer till balansräkning
Eget kapital	Vårt egna kapital är 286 726,68 kr per 2023-12-31
2990	Upplupen el, Vattenfal och ASK, december
Konto	Kommentarer till resultaträkning
3901	Årsavgift på 2 650 kr som betalas in av 78 st fastigheter Totala inbetalda årsavgifter 206 700 kr
3902	Reducerade årsavgifter på sammanlagt 7 917 kr, till styrelse, kassör och revisorer för deras arbete under året
3990	Debiterade fjärrkontroller till garageport, 2 st á 750 kr
3994	Ersättning från Trafikförsäkringen efter en påkörd port.
4001	Inköp av fjärrkontroller
5020	Elförbrukningen är lägre än föregående år. (2023: 5 317 kWh 2022: 4 800 kWh)
5070	Kostnad från ASK avseende energiuttag och vägbelysning, 13 621 kr
5071	Kostnad reparation garageport samt material garagevägg, 66 443 kr
5072	Kostnad för snöröjning och sandning perioden nov 2022- april 2023, 20 307 kr
5420	Kostnad för hemsida, 3 457,50 kr
6091	Garagets dag, bl a korv och fika, 1 849,23 kr
6110	Kostnad för ekonomiprogrammet Visma eEkonomi, 1 785 kr.
6310	Försäkring för garage och förråd, 3 706 kr.
6580	Kostnad Swedbank, 1 200 kr
8310	Ränta sparkonto, 1 306 kr

Revisionsberättelse för *Anläggningssamfälligheten Stensötegången*

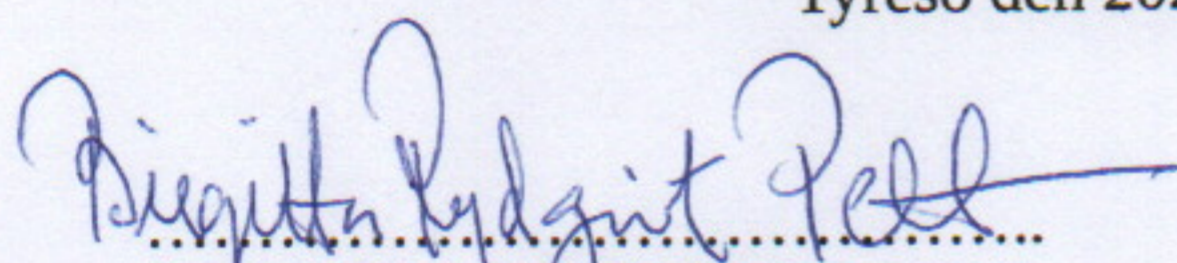
I egenskap av revisorer i Anläggningssamfälligheten Stensötegången får vi avge följande revisionsberättelse för verksamheten 2023.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

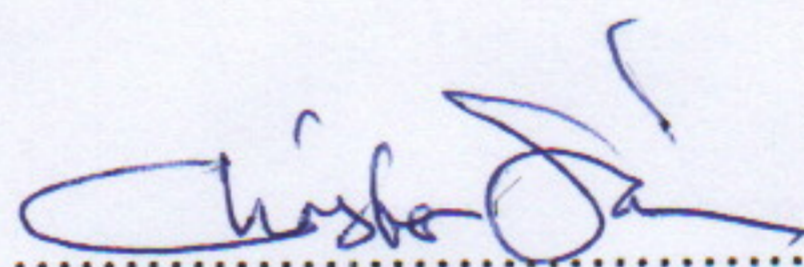
Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2023.

Tyresö den 2024-03-21



Birgitta Rydqvist Pettersson



Christer Sahlin

Konto	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelse 2023
Intäkter				
3051 Årsavgift Stg	198 750,00	206 700,00	206 700,00	0,00
3059 Reducerade årsavgifter	-8 000,00	-7 917,00	-7 000,00	-917,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	12 000,00	1 500,00	0,00	1 500,00
3994 Försäkringsersättningar	0,00	39 365,00	0,00	39 365,00
Summa intäkter:	202 750,00	239 648,00	199 700,00	39 948,00
Kostnader				
4001 Inköp	0,00	-1 632,12	0,00	-1 632,12
5010 Lokalhyra	-1 500,00	-840,00	-1 000,00	160,00
5020 El garageplan - Vattenfall (Garage)	-15 000,00	-12 410,04	-25 000,00	12 589,96
5070 Kostnad energiuttag och vägbelysning (ASK)	-16 000,00	-13 621,00	-18 000,00	4 379,00
5071 Underhåll portar och garageplan	-25 000,00	-68 970,00	-35 000,00	-33 970,00
5080 Beläggningsarbeten	-35 000,00	0,00	0,00	0,00
5072 Snöröjning ASK	-32 000,00	-20 307,00	-25 000,00	4 693,00
5420 Programvaror (Digital Platform)	-27 000,00	-3 457,50	-7 000,00	3 542,50
6091 Övriga kostnader	-2 000,00	-1 849,23	-2 000,00	150,77
6110 Kontorsmaterial (Ekonomiprogram)	-1 950,00	-1 785,00	-1 800,00	15,00
6310 Försäkringar	-4 100,00	-3 706,00	-3 400,00	-306,00
6580 Bankkostnader	-7 500,00	-1 200,00	-2 000,00	800,00
Summa kostnader:	-167 050,00	-129 777,89	-120 200,00	-9 577,89
Finansiella poster				
8300 Ränteintäkter Swedbank	1 000,00	1 305,84	0,00	1 305,84
8400 Räntekostnader Swedbank	0,00	0,00	0,00	0,00
8422 Räntekostnader levskulder	0,00	0,00	0,00	0,00
9000 Sparkapital / Fondering	0,00	0,00	0,00	0,00
Summa finansiella poster:	1 000,00	1 305,84	0,00	1 305,84
Årets resultat	36 700,00	111 175,95	79 500,00	31 675,95

* Avgift per andel: 2650 SEK - Uttaxerat 2 ggr per år (Maj / Oktober)

Bilaga A

Proposition från styrelsen inför Årsstämman 2024-04-18.

Ändring av Stadgar för Anläggningsamfälligheten Stensötegången

Styrelsen föreslår en ändring av §9 i Anläggningsamfälligheten Stensötegångens stadgar. Denna paragraf avser förfarandet gällande kallelse till Årsstämma och Extrastämma.

Nuvarande stadgar gör gällande:

§9 - Samfällighetsstämman

Fastighetsägarnas rätt att delta i skötseln av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma, som sammankallas av styrelsen.

Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen före april månads utgång. Extra stämma skall hållas när styrelsen anser detta nödvändigt.

Styrelsen skall vidare inom en vecka utfärda kallelser till extra stämma, om revisorerna finner att omständigheter därtill föranleder eller då minst 15 av de röstberättigade fastighetsägarna, med uppgift om ärenden som skall behandlas, hos styrelsen påfordrar att stämma ska hållas. Kallelse till samfällighetsstämma skall ske minst 14 dagar före ordinarie och 8 dagar före extra stämma. Fastighetsägare som önskar visst ärende behandlat på ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 7 dagar före stämman.

Förslag från Styrelsen på ändring:

§9 - Samfällighetsstämman

Fastighetsägarnas rätt att delta i skötseln av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma, som sammankallas av styrelsen.

Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen före april månads utgång. Extrastämma skall hållas när styrelsen anser detta nödvändigt.

Styrelsen skall vidare **inom 14 dagar utfärda** kallelser till extrastämma, om revisorerna finner att omständigheter därtill föranleder eller då minst 15 av de röstberättigade fastighetsägarna, med uppgift om ärenden som skall **behandlas, skriftligen** hos styrelsen påfordrar att stämma ska hållas.

Kallelse till samfällighetsstämma **skall ske minst 30 dagar före ordinarie samfällighetsstämma och 14 dagar före extrastämma**. Fastighetsägare som önskar lämna in en motion för att få ett ärende behandlat på **ordinarie samfällighetsstämma**, skall **skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 21 dagar före ordinarie samfällighetsstämma**.

Bakgrund:

I gällande stadgar ges det idag lite kort tid för styrelsen och medlemmar att sätta sig in i de eventuellt inkomna motionerna samt att eventuella förtydliganden av motionären inte hinns ske. Med denna ändring av stadgarna skulle det underlätta styrelsens arbete att förmedla medlemmens motion.

Stensötegångens Styrelse

Anläggningssamfälligheten Stensötegången

Motioner Årsstämma 2024-04-18

April 2024
Version 1.0

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETN STENSÖTEGÅNGEN

Enligt samfällighetens stadgar §9 kan medlemmarnas ärende behandlas på Årsstämman. Detta i form av en skriftlig motion.

Enligt §9: *Fastighetsägare som önskar visst ärende behandlat på ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 7 dagar före stämman.*

Detta dokument redovisar de motioner som inkommit inför Årsstämman 2023-04-20.

Motion 1

Motionärer	Kai Fougelberg Anna Lena Malmborg Anders Lindgren
Andelsägare	Tyresö Alby 1: 498 - Stensötegången 108 Tyresö Alby 1: 491 - Stensötegången 122 Tyresö Alby 1: 457 - Stensötegången 3
Inkom till styrelsen	2024-03-28

Motionen gäller en ändring av §3 och §4 i stadgarna för Anläggningssamfälligheten Stensötegången

§3 lyder:

Styrelsen består av 5 ledamöter med 4 suppleanter och har sitt säte i Tyresö. Fastighetsägarna utser ledamöter och suppleanter på ordinarie samfällighetsstämma.

Vid första ordinarie samfällighetsstämma utses tre ledamöter och två suppleanter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits ett år senare samt två ledamöter och två suppleanter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits två år senare. Därefter utses vid utgången av varje valperiod för en tid av två år tre ledamöter och två suppleanter respektive två ledamöter och två suppleanter. Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Ändras till:

Styrelsen består av nio (9) ledamöter och har sitt säte i Tyresö. Fastighetsägarna utser ledamöter på två år vid ordinarie samfällighetsstämma. Varje torg föreslår vem som skall vara deras representant i styrelsen. Vid ordinarie samfällighetsstämma utses fem (5) ledamöter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits ett år senare samt fyra (4) ledamöter för tiden intill dess ordinarie stämma hållits två år senare. Därefter utses vid utgången av varje valperiod för en tid av två år fem (5) ledamöter respektive fyra (4). Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

§4 lyder:

Styrelsen är beslutsför med 3 närvarande ledamöter. Ledamot eller suppleant som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han inte anmäler reservation mot beslutet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll.

Ändras till:

Styrelsen är beslutsför med fem (5) närvarande ledamöter. Ledamot som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om hen inte anmäler reservation mot beslutet. Som styrelsens beslut gäller majoritetsbeslut. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Vid styrelsens sammanträde skall protokoll föras.

Motionärernas motivering:

Styrelsen och dess arbete vid samfälligheten Stensötegången har oftast fungerat mycket bra under de drygt 50 år som samfälligheten har existerat.

Vi finner därför ingen orsak att göra några större förändringar kring styrelsens sammansättning och befogenheter.

Vi föreslår dock att stadgarna ändras så att suppleanter avskaffas och att alla nio (9) styrelserepresentanterna har rösträtt.

Varje torg väljer hur deras representant utses. På detta sätt behövs det ingen valberedning.

Styrelsen kan som tidigare välja funktionärer utanför styrelsen. T ex kassör.

När det gäller större arbetsuppgifter som t ex uppgradering av elnätet och med inriktning mot upprättande av laddmöjligheter för våra bilar bör en arbetsgrupp bildas.

Anna Lena Malmborg

Stensötegången 3

Kai Fougelberg

Stensötegången 108

Anders Lindgren

Stensötegången 122

STYRELSENS YTTRANDE

Förslag till beslut:

Styrelsen ställer sig neutral i sitt ställningstagande för denna motion

Motivering:

Motion 2

Motionärer	Fredrik Arvedal Stefan Clevesjö
Andelsägare	Tyresö Alby 1: 444 - Stensötegången 37 Tyresö Alby 1: 475 - Stensötegången 154
Inkom till styrelsen	2024-04-11

Motionen gäller en ändring av stadgarna gällande §3 och §4 – Styrelsens sammansättning.

Vi vill att ordföranden skall utses av stämman och resterande poster fördelas på det konstituerande första styrelsemötet.

Motionärernas motivering:

Det vedertagna sättet att tillsätta styrelsemedlemmar är att varje torg utser en styrelseledamot eller suppleant enligt ett rullande schema och dessa endast ska vara valbara för 2 år.

Att endast bli vald på 2 år är en utmaning för att det tar lite tid att bli erfaren i hur vår styrelse arbetar. Viktiga poster såsom ordförande, vise ordförande och sekreterare kräver att man har tidigare vana eller lär sig inom styrelsen.

Det finns personer som dessutom håller projekt som sträcker sig över fler år och att dessa ska behöva avsluta sitt styrelsearbete innan dessa projekt är avslutade kan bli en kompetensförlust.

Styrelsens sammansättning är att det ska finnas 5 st. styrelseledamöter och 4 st. suppleanter. Det är endast styrelseledamöterna som har det juridiska ansvaret och som har rösträtt.

Fredrik Arvedal
Stensötegången 37

Stefan Clevesjö
Stensötegången 154

STYRELSENS YTTRANDE

Förslag till beslut:

Styrelsen ställer sig neutral i sitt ställningstagande för denna motion

Motivering:

Motion 3

Motionärer	Fredrik Arvedal Stefan Clevesjö
Andelsägare	Tyresö Alby 1: 444 - Stensötegången 37 Tyresö Alby 1: 475 - Stensötegången 154
Inkom till styrelsen	2024-04-11

Motionen gäller en ändring av stadgarna gällande §3 och §4 – Styrelsens sammansättning.

Vi vill att styrelsens sammansättning skall bestå av 5 – 6 styrelseledamöter utan suppleanter. Vi vill även att styrelseledamöterna ska kunna väljas för fler perioder.

Motionärernas motivering:

Det vedertagna sättet att tillsätta styrelsemedlemmar är att varje torg utser en styrelseledamot eller suppleant enligt ett rullande schema och dessa endast ska vara valbara för 2 år.

Att endast bli vald på 2 år är en utmaning för att det tar lite tid att bli erfaren i hur vår styrelse arbetar. Viktiga poster såsom ordförande, vise ordförande och sekreterare kräver att man har tidigare vana eller lär sig inom styrelsen.

Det finns personer som dessutom håller projekt som sträcker sig över fler år och att dessa ska behöva avsluta sitt styrelsearbete innan dessa projekt är avslutade kan bli en kompetensförlust.

Styrelsens sammansättning är att det ska finnas 5 st. styrelseledamöter och 4 st. suppleanter. Det är endast styrelseledamöterna som har det juridiska ansvaret och som har rösträtt.

Fredrik Arvedal

Stensötegången 37

Stefan Clevesjö

Stensötegången 154

STYRELSENS YTTRANDE

Förslag till beslut:

Styrelsen ställer sig neutral i sitt ställningstagande för denna motion

Motivering:

Motion 4

Motionärer	Fredrik Arvedal Stefan Clevesjö
Andelsägare	Tyresö Alby 1: 444 - Stensötegången 37 Tyresö Alby 1: 47 - Stensötegången 154
Inkom till styrelsen	2024-04-11

Motionen gäller en ändring av stadgarna gällande §3 och §4 – Styrelsens sammansättning.

Vi vill att avgående styrelsemedlemmar ska ingå i en valberedning om 1 – 2 personer, med erfarenheten som avgående styrelseledamot vet vilken kompetens som nya styrelseledamöter bör ha.

Motionärernas motivering:

Det vedertagna sättet att tillsätta styrelsemedlemmar är att varje torg utser en styrelseledamot eller suppleant enligt ett rullande schema och dessa endast ska vara valbara för 2 år.

Att endast bli vald på 2 år är en utmaning för att det tar lite tid att bli erfaren i hur vår styrelse arbetar. Viktiga poster såsom ordförande, vise ordförande och sekreterare kräver att man har tidigare vana eller lär sig inom styrelsen.

Det finns personer som dessutom håller projekt som sträcker sig över fler år och att dessa ska behöva avsluta sitt styrelsearbete innan dessa projekt är avslutade kan bli en kompetensförlust.

Styrelsens sammansättning är att det ska finnas 5 st. styrelseledamöter och 4 st. suppleanter. Det är endast styrelseledamöterna som har det juridiska ansvaret och som har rösträtt.

Fredrik Arvedal
Stensötegången 37

Stefan Clevesjö
Stensötegången 154

STYRELSENS YTTRANDE

Förslag till beslut:

Styrelsen ställer sig neutral i sitt ställningstagande för denna motion

Motivering:

Motion 5

Motionärer	Fredrik Arvedal Stefan Clevesjö
Andelsägare	Tyresö Alby 1: 444 - Stensötegången 37 Tyresö Alby 1: 475 - Stensötegången 154
Inkom till styrelsen	2024-04-11

Motionen gäller en ändring av stadgarna gällande §3 och §4 – Styrelsens sammansättning.

Vi vill att det ska kunna vara möjligt att om det finns engagemang, kompetens och behov att det ska vara möjligt att välja fler styrelseledamöter från samma torg.

Motionärernas motivering:

Det vedertagna sättet att tillsätta styrelsemedlemmar är att varje torg utser en styrelseledamot eller suppleant enligt ett rullande schema och dessa endast ska vara valbara för 2 år.

Att endast bli vald på 2 år är en utmaning för att det tar lite tid att bli erfaren i hur vår styrelse arbetar. Viktiga poster såsom ordförande, vise ordförande och sekreterare kräver att man har tidigare vana eller lär sig inom styrelsen.

Det finns personer som dessutom håller projekt som sträcker sig över fler år och att dessa ska behöva avsluta sitt styrelsearbete innan dessa projekt är avslutade kan bli en kompetensförlust.

Styrelsens sammansättning är att det ska finnas 5 st. styrelseledamöter och 4 st. suppleanter. Det är endast styrelseledamöterna som har det juridiska ansvaret och som har rösträtt.

Fredrik Arvedal

Stensötegången 37

Stefan Clevesjö

Stensötegången 154

STYRELSENS YTTRANDE

Förslag till beslut:

Styrelsen ställer sig neutral i sitt ställningstagande för denna motion

Motivering: