



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Protokoll – styrelsemöte

Datum: 2025-09-22

Tid: 19:30

Plats: Stensötegården 19

Närvarande

Fredrik Arvedal, Olivier Rod, Michael Söderlund, Stefan Clevesjö, Anne-Marie Lindström, Björn Karlsson, Karl Landar, Svante Kullman

Frånvarande

Åke Fagrell

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av protokolljusterare

Michael Söderlund valdes till justerare.

§4 Genomgång av senaste mötesprotokoll

Senaste mötesprotokoll gicks genom och lades till handlingar.

§5 Mötesfrågor

a. Ordförande informerar

Stefan har deltagit via Teams på ett ordförandemöte. På mötet diskuterades bevakningskameror. Krusboda Torg har installerat kameror och är nöjda med utfallet (få ärenden och enkelt att hantera). Installationskostnaden för dem var 25000Skr och en månadskostnad på 1700Skr. Möjlighet av att installera kameror bör ses över framöver

Försäkringar diskuterades, kopplat till nya installationer i garagen såsom laddboxar. AKS är huvudman i försäkringen kopplade till garagen och ska ta alla frågor kopplade till ersättningar mm. ASK har skickat ut ett formulär kopplat till försäkring som Stefan börjat fylla på.

Stefan har informerat i Krusboda kontakt att installation av laddboxar är färdig.



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

b. Slutförande garage / besiktning.

Arbetet har gått bra. Inga förseningar eller andra problem. Slutbesiktningen av installationen är utförd. Det var enbart mindre anmärkningar och besiktningsmannen berömde arbetet.

Vi behöver teckna ett driftavtal mellan samfälligheten och Zpark. Det finns möjlighet att teckna ett långtidsavtal med Zpark för att reducera kostnaden. Styrelsen ger mandat till Fredrik, Olivier och Stefan att besluta om drivavtalet och antal abonnemang som låses.

c. Hemsidan

Kalle har uppdaterat hemsidan. Det ser bra ut nu. Kalle lägger i en nyhet kopplad till uppgradering.

d. Fakturering Ekf. /STG garage

Vi beslutar om att faktureringen av elen till den ekonomiska föreningen görs månadsvis.

e. Åtgärdslista (bilaga 1)

Kompletterat och uppdaterat åtgärdslistan finns i bilaga 1. Vi gick genom åtgärdslistan och fördelade arbetsuppgifterna enligt listan i bilaga 1.

f. Försäkring Stensötegången

Frågan ställdes om bilar som inte är besiktigade eller försäkrade ska kunna stå i garage och på parkeringen, samt om vad som gäller relaterat till installationer i garagen såsom hyllor, skåp mm. Detta är en försäkringsfråga kopplad till eventuella olyckor. Stefan har skickat frågan till ASK, vi inväntar svaret för fortsatt hantering.

§6 Övriga frågor

a. Husbil på garageplanen

Det står en husbil på garageplan. Ägaren har frågat om det var OK att den står tillfälligt under en kortare tid. Styrelsen godkänner.

b. Parkeringsregler och restriktioner

Stefan lyfter frågan om vi behöver ställa regler kopplade till parkering, för att undvika felparkering samt att skrotbilar står på parkeringen. Styrelsen beslutar att inte ta några specifika åtgärder tills vidare. Bli det problem framöver tas frågan upp igen.

c. Uppdatering av garageinnehavare inkl. aktuell maillista

Uppdatering av listan med garageinnehavare inkl. aktuell maillista behöver göras. Olivier har skickat en mejl till Tybo för att be om lista för användare av deras garage. Olivier har också fixat ett



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

dokument med en ark per torg med all tillgänglig information. Dokumentet skickas ut till styrelsen. Varje styrelsemedlem kompletterar arket om sitt torg och mejlar tillbaka till Olivier senast den 15 oktober. Olivier sätter ihop all information till nästa styrelsemöte.

§7 Nästa styrelsemöte

Nästa möte är den 27 oktober 2025 kl.19.30 vid Krusbodabadet.

Möten därefter blir på måndagar, 24 november 2025 och 12 januari 2026.

§8 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande

Stefan Clevesjö

Sekreterare

Olivier Rod

Justerare

Michael Söderlund



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Bilaga 1: Åtgärdslista

Åtgärd	Ansvarig	Datum Åtgärd
Plogkäppar till uppfarten	Kalle och Stefan	1 november
Renovering av plank. Inspektera	Michael	Påbörjat, till våren
Linjemålning	Björn	våren
Målning av stolpar mellan garagen	Björn	I samband med vårstädning
Vårstädning	Anne-Marie	
Fixa dörr och lås till el servicen	Stefan	
Städning av A och B förråden	Anne-Marie	I samband med vårstädning
Rensa cykelförrådet. Cyklar ska märkas, de cyklarna som inte är märkta rensas senast sista november.	Stefan (mail) och Kalle (hemsidan) informerar	Deadline 31 december
Installation av bevakningskameror på garageplanen, kolla med Krusboda Torg + alternativ	Michael + Fredrik	
ASK/Anticimex för råttor	Fredrik kontaktar ASK (mail)	